KRANTI INDUSTRIES LIMITED

Date: August 17, 2023

To,
The Manager,
BSE Limited.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001

Script Code: 542459
Script Symbol: KRANTI

Subject: Submission of News-Paper Advertisement with respect to publication of Notice of 28th Annual General Meeting, E-Voting Information & Book Closure.

Dear Sir/Madam,

We wish to inform you that pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosed herewith the Newspaper Advertisement of Notice of 28th Annual General Meeting, E-Voting information & Book Closure which is published in below mentioned Newspapers on Thursday, August 17, 2023.

1. Financial Express (English Edition) and
2. Lok Satta (Marathi Edition)

The newspaper publication is also uploaded and available on our company website: www.krantiindustries.com

Thank You.

For and on behalf of
KRANTI INDUSTRIES LIMITED

BHAVESH SUBHASH SELARKA
Digitally signed by BHAVESH SUBHASH SELARKA
Date: 2023.08.17 11:06:54 +05'30'

BHAVESH SELARKA
(Company Secretary & Compliance Officer)
Membership No: - A42734

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
MAHARASHTRA AYURVED CENTER PRIVATE LIMITED OPERATING IN [AYURVED] AT Gut no 267 & 268 at Kolwadi, Tal.Bhor Dist . PUNE

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Maharashtra Ayurved Center Private Ltd. U85191PN2008PTC132396
2	Address of the registered office	55, Aradhana, Flat No. 1, Amchi Colony, Pashan NDA Road, Bawdhan Khurd, Pune – 411021, Maharashtra, India
3	URL of website	Not in operation from FY 2018
4	Details of place where majority of fixed assets are located	RCC Factory at Gut no 267 & 268 at Kolwadi, Tal.Bhor Dist .Pune. NA Land Area 14200 sq Meter along with Factory RCC Bldg 1522 Sq Meter and Building structure is vacant and compatible for all type of Industry
5	Installed capacity of main products/ services	NA
6	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Not in operation from FY 2018
7	Number of employees/ workmen	Nil
8	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	Can be sought by sending email to macpl.cirp@gmail.com along with signed NDA
9	Eligibility for resolution applicants under section 25(2) (h) of the Code is available at:	Can be sought by sending email to macpl.cirp@gmail.com
10	Last date for receipt of expression of interest	21.09.2023
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	26.09.2023
12	Last date for submission of objections to provisional list	01.10.2023
13	Process email id to submit EOI	macpl.cirp@gmail.com

Date : 17.08.2023
Place : Pune

Sd/-
Deepak M Panpaliya
(Resolution Professional for Maharashtra Ayurved Center Private Ltd.)
IBBI/IPA-001/IP-P00760/2017-2018/11319
AFA No- AA1/11319/02/301123/104982 valid till 30.11.2023
C/o GOLD OCEAN LEGAL
Stellar Spaces" , Office no. 601, 6th floor, Survey .no.6. , Kharadi, Pune-411014

SRIVATSA ENCIVIL PRIVATE LIMITED

Regd. Office: "Suyog Navkaar ", CTS No. 36/1, 37/1, 38, F.P. No. 394 395A, Gultekadi, Pune 411037;
CIN : U45209PN2021PTC204476; Email Id: accounts@suyoggroup.com;
Contact No: 9372150025

Extract of Standalone and Consolidated unaudited Financial Result for the Quarter ended 30 th June 2023
[Regulation 52(8), read with regulation 52(4) of the Listing Regulations]

Sl. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Qtr. ending/ Current year ended 30.06.2023	Preceding Qtr. ended 31.03.2023	Corresponding Qtr. ended in the previous year 30.06.2022	Year Ended 31.03.2023	Qtr. ending/ Current year ended 30.06.2023	Preceding Qtr. ended 31.03.2023	Corresponding Qtr. ended in the previous year	Year Ended 31.03.2023 30.06.2022
1.	Total Income from Operations	3,58,23,772	4,45,30,222	36,98,388	13,78,34,609	8,11,946	54,78,966	36,98,388	45,70,249
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items#)	(1,93,86,612)	(5,76,41,647)	(47,70,997)	(7,77,27,955)	(29,49,468)	(6,45,59,527)	(47,70,997)	(6,63,98,653)
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	(1,93,86,612)	(5,76,41,647)	(47,70,997)	(7,77,27,955)	(80,68,131)	(6,45,59,527)	(47,70,997)	(7,76,82,422)
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	(1,93,86,612)	(5,76,41,647)	(47,70,997)	(7,77,27,955)	(80,68,131)	(6,36,87,636)	(47,70,997)	(7,68,10,531)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(1,93,86,612)	(5,67,69,756)	(47,70,997)	(7,68,56,064)	(80,68,131)	(6,36,87,636)	(47,70,997)	(7,68,10,531)
6.	Paid up Equity Share Capital	1,00,000	1,00,000	1,00,000	1,00,000	1,00,000	1,00,000	1,00,000	1,00,000
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(9,77,51,734)		(62,80,053)	(7,83,65,121)	(8,65,46,454)		(62,80,053	(7,83,65,137)
8.	Securities Premium Account	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
9.	Net worth	(9,76,51,734)		(61,80,053)	(7,82,65,121)	32,50,94,521.53		(61,80,053)	31,42,08,302
10.	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	76,31,37,256	N.A.	N.A.	78,30,12,105	76,95,66,459	N.A.	N.A.	79,63,13,671
11.	Outstanding Redeemable	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
12.	Debt Equity Ratio	(10.25)	N.A.	(161.99)	(13.19)	3.72	N.A.	(161.99)	3.96
13.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic: 2. Diluted:	(1938.66)	(5676.98)	(477.10)	(7685.61)	(806.81)	(6,368.76)	(477.10)	(7,681.05)
14.	Capital Redemption Reserve	N.A	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
15.	Debenture Redemption Reserve	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
16	Debt Service Coverage Ratio	0.57	N.A.	N.A.	0.45	0.87	N.A.	N.A.	0.63
17.	Interest Service Coverage Ratio	0.57	N.A.	N.A.	0.45	0.87	N.A.	N.A.	0.63

Exceptional and/ or extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules/ AS Rules, whichever is applicable. Previous year figures have been regrouped as applicable.

For **Srivatsa Encivil Private Limited**

S/d	S/d
Kalpesh Shah	**Nilesh Shah**
Director	Director
DIN: 00004924	DIN: 00004946

Date: 16/08/2023
Place: Pune

FORM NO. URC-2
Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act
[Pursuant to section 374 (b) of the Companies Act, 2013 and rule 4 (1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that pursuant to sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the **Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, that R-ISHA SECURETECH,** a Partnership Firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Company Limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows:
To carry on in India or elsewhere the business of buying, selling and providing services of installing, repairing and maintaining all kinds of electrical items, electrical equipment, security systems, photography devices, hazard warning devices and systems and electronic security systems comprising of automated gates, access control systems, electronic fencing and Intruder Alarm System, close circuit television cameras, commercial and residential electronic security alarm systems, Infra-Red Motion Detection and Alarm and to provide customized software solutions for security and surveillance.
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed Company may be inspected at the office at **Survey No. 44, Plot No. 13, Electronic Co-op. Estate Limited, Pune Satara Road, Pune - 411009, Maharashtra, India.**
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at **Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050,** within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

For **R-Isha Securetech**
Sd/-
Rahul Shantilal Mutha
(Partner)
Sonali Rahul Mutha
(Partner)

Date: 17.08.2023
Place: Pune

KRANTI INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: - : Gat No. 267/B1, At Post Pirangut, Tal. Mulshi, Dist. Pune, 412115
INDIA Tel: +91-20-66755676,E- CIN: L29299PN1995PLC095016;
Email: info@krantiindustries.com; Website: www.krantiindustries.com

NOTICE OF- 28th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Kranti Industries Limited will be held on September 08, 2023 at Registered Office of the Company at Gat No. 267/B1, At Post Pirangut, Tal. Mulshi, Dist. Pune, 412115, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI, to transact the businesses as detailed in the Notice of AGM dated August 14, 2023. In compliance with relevant circulars, the Notice of AGM and Annual Report 2022-23 have been sent to all members through electronic mode, whose e-mail addresses are registered with the Company/ RTA / Depository Participants as on August 11, 2023. The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.krantiindustries.com and on the website of Stock Exchanges, that is, BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of e-voting service provider i.e. National Securities Depository Limited (NSDL) at https://www.evoting.nsdl.com.
NOTICE IS FURTHER given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with relevant rules and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 02, 2023 to September 08, 2023 (both days inclusive).

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection without any fee by the members from the date of circulation of this Notice and up to the date of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to Company Secretary at cs@krantiindustries.com mentioning their name, DP ID & Client ID/folio number and Permanent Account Number (PAN).
Pursuant to Regulation 44 of SEBI (LODR) and Section 108 of the Act read with relevant rules, the Company is providing e-voting facility to the members to exercise their right to vote on the businesses to be transacted at the 28th AGM through remote e-voting and e-voting during the AGM.The Company has engaged services of **National Securities Depository Limited (NSDL)as the agency to provide e-voting facility for the AGM. The members may cast their votes electronically through e-voting system of National Securities Depository Limited (NSDL) at https://www.evoting.nsdl.com**
All the members are informed that:
(a) The businesses as stated in the Notice of 28th AGM may be transacted through voting by electronic means;
(b) Members may attend the 28th AGM at Registered office of the company situated at Gat No. 267/B1, At Post Pirangut, Tal. Mulshi, Dist. Pune, 412115;
c) The instructions for the process of e-voting, including the manner in which members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting, are provided in the Notice calling AGM;
(d) The remote e-voting shall commence on September 05, 2023at 09.00 AM (IST) and end on to September 07, 2023at 05.00 PM (IST). Remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 PM (IST) on September 07, 2023 and once the vote on a resolution is casted by the member, they shall not be allowed to change it subsequently;
(e) Members whose names appear in the register of members or list of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date September 01, 2023, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or e-votingduring the AGM;
(f) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after sending of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. September 01, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.co.in.** The detailed procedure for obtaining user ID and password is also provided in the Notice of AGM. However, if a person is already registered with LIIPL for e-voting ,then existing user ID and password can be used for casting vote.
(g) Members may note that: -
i. Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM at venue, but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not casted their vote through remote e-voting and are present in the AGM at venue, shall be eligible to vote during the AGM.
Members may please refer to the Notice of AGM for detailed procedure regarding remote e-voting, voting during the AGM and attend AGM at venue. Information and instructions including details of user id and password relating to e-voting have been sent to the members through e-mail.
In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or send a request at evoting@nsdl.co.in. or contact 022 - 4918 6000, who will also address the grievances related to e-voting, joining AGM through VC/OAVM and any other technical assistancebefore or during the AGM.
(h) For receiving all communication (including notice of AGM and Annual Report) from the Company electronically:
a. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their e-mail address with their respective Depository Participants.
b. Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their e-mail address with the Company are requested to register / update the same by writing to the Company (Email: cs@krantiindustries.com) / RTA (Email: enotices@linkintime.co.in) along with copy of signed request letter mentioning the name, folio number and address of the member, self-attested copy of PAN Card and self-attested copy of any document (e.g. driving license, election identity card, passport) in support of the address of the member.Members may also write to the Company Secretary at cs@krantiindustries.comor at Registered Office of the Company or call at +91-20-66755676.

By order of the Board of Directors
KRANTI INDUSTRIES LIMITED
Sd/- **BHAVESH SUBHASH SELARKA**
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER
MEMBERSHIP NO.: A42734

Pune: 17-08-2023

NEW IDEAS IN BUSINESS.
NEW IDEAS BEFORE THEY BECOME BUSINESS.
THE FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

REGIONAL OFFICE-II :
3rd Floor, Bharti Vidyapeeth Bhavan, LBS Road, Pune- 411030.

AUCTION SALE

Offers are invited for the Auction of the following vehicles hypothecated to our Bank by the borrowers which has been seized by our Bank. **The details are as under :**

Sr. No.	Branch Name	Borrower Name	Model / No. of Vehicle / Type of Vehicle	Out. Amt. / Loan Account No.	Reserved Price / EMD
1.	Manjari Khurd	**Asha Tours And Travels ,** Balaji Paradise Flat No 307 B Wing Sinhagad Road, Near Dnyaneshwar Mandir Dhayari, Pune 411041	Renault Lodgy - 2017 MH 12 NX 3139	9,77,503.68/- along with interest and cost 3775768000145	68,000/- 6,800/-
2.	Pimpri II	**Avighna Tours And Travels** Flt No D 12 Radhika Residency Fugewadi Pune Maharashtra 411017	Nissan Datsun - 2018 MH 14 GU 9036	4,27,932/- along with interest & cost 53549910000064 & 53549160000135	1,90,000/- 19,000/-
3.	Talegaon Dabhade	**Bhagyshri Tour And Travel** Bajar Peth Vadagaon Taluka Mawal Dist Pune Pune Maharashtra 412106	Tata Zest - 2018 MH 14 GU 0211	8,23,783.42/- along with interest and cost 5938768000056	2,50,000/- 25,000/-
4.	Chikhali II	**Dabhade Tours And Travels** Plot No 68, Flat No12, Ganga Niketan Society Spine Road, Sec No 6, Sant Nagar, Moshi, Chikhali, Pune-412114	Chevrolet Sail - 2017 MH 14 GD 7229	11,89,334.49/- along with interest and cost 53359910000458	64,000/- 6400/-
5.	Talegaon Dabhade	**Ganesh Ashok Patole** At Post Milindnagar Buddh Vihar, Vadgaon Tal Maval, Pune 410507.	Maruti Super Carry- 2018 MH 14 GU 3084	4,82,094.77/- along with interest and cost 5938768000040	76,000/- 7,600/-
6.	Manjari Khurd	**Soham Tours And Travels** M No 952 Manjri Khurd Tal Haveli Pune Maharashtra 412307	Swift Dzire - 2017 MH 12 NX 3122	1,96,660.69/- along with interest and cost 3775768000148	1,27,000/- 12,700/-
7.	Pimple Saudagar	**Stephan James Goudar** Sn 34/2, Iris Building, Flat 9, Near Pragati Garden, Lane No 9, Vidyanagar, Tingre Nagar Pune 411032	Tata Hexa - 2018 MH 12 QF 1960	8,69,109.50/- along with interest and cost 6414603000008	7,65,000/- 76,500/-
8.	Satara	**Sushama Mahesh Mane** Plot No 8 Sushiladevi Salunkhe, Gri. Ni. Soc. Kondave Tal. Dist. Satara, Pune 415002	Renault Kwid - 2018 MH 11 CQ 1608	4,48,508.40/- along with interest and cost 1085603002246	1,49,000/- 14,900/-
9.	Awhalwadi	**Swarajya Shivgarjana Tours And Travels** Gurudatta Colony Sr. No.-213/2 Bhekarai Nagar, Hadapsar Pune Maharashtra 410011	Swift Dzire - 2014 MH12 KN 3013	6,51,338.33/- along with interest and cost 3793768000074	1,27,000/- 12,700/-
10.	Awhalwadi	**Amol Tours And Travels** S.No.-173/2a, Sharda Residency A/8, Behind Suyaba Mangal Karyalay Bhekarai Nagar , Fursungi, Pune Maharashtra 412308	Swift Dzire - 2014 MH12 KN 2939	3,03,552.03/- along with interest and cost 3793768000052	1,27,000/- 12,700/-

The auction shall be conducted by way of Closed Bid Auction. Closed bids will be opened and auction will be conducted on **29/08/2023 at 11.00 am** in **Regional Office-II : 3rd Floor, Bharti Vidyapeeth Bhavan, LBS Road, Pune- 411030.**

Other Terms and conditions:

1. The vehicles will be sold at **"AS IS WHERE IS CONDITION"**
2. EMD amount along with bid form and KYC to be deposited by way of NEFT/RTGS, Demand draft favoring **Canara Bank** with Branch name as mentioned in the list and to be deposited on or before 05.00 pm of **28/08/2023** at Canara Bank Regional Office Pune II.
3. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD already paid) immediately on the sale being knocked down in his/her favor and the balance within 7 days from the date of the Auction. If the successful bidder fails to pay the bid amount as stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited.
4. All the charges including dues to any authority shall be borne by the successful bidder only.
5. In case of tie for highest bid, open auction will be conducted on the same day over and above the tie bid amount.
6. The EMD of unsuccessful bidder will be returned only after the successful completion of the auction proceedings.
7. Bank reserves the right to postpone/cancel or vary any of the terms and conditions of the Auction without assigning any reason thereof.

Vehicles are available for Inspection with prior appointment.

For further details contact: 7020010307, 9406880047

Place : Pune,
Date : 17/08/2023

Authorised Officer,
CanaraBank

स्टेट बँक ऑफ इंडिया एम्प्लॉईज् (एम्. एस्. पटेल) को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, मुंबई.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुख्य शाखा बिल्डिंग, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३.

नोटीस

सर्व सभासदांना सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया एम्प्लॉईज् (एम्. एस्. पटेल) को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबईची ९४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार, दि. ०३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दुपारी ०३.३० वा. एस.एन.डी.टी. वुमन्स युनिव्हर्सिटीचा सर सीताराम आणि लेडी शांताबाई पाटकर कॉन्व्होकेशन हॉल,१, नाथीबाई ठाकरसी रोड, क्वीन्स रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०, येथे आयोजित करण्यात आली असून सर्व सभासदांना उपस्थित रहाण्याची विनंती करण्यात येत आहे. वार्षिक अहवाल, नफा-तोटा पत्रक व ताळेबंद सर्व सभासदांच्या पत्त्यावर / कार्यालयात पाठविण्यात आले आहेत. नोटीस सोसायटीच्या संकेत स्थळावर **www.sbimspatel.com** व सोसायटीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित करण्यात आली आहे. **सभेस येताना बँकेचे ओळखपत्र आणणे बंधनकारक आहे.**

संचालक मंडळाच्या हुकुमावरुन,
महेंद्र वैद्य
मानद्-सचिव व मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मुंबई
दि.२४.०७.२०२३

PUBLIC NOTICE

My client intends to buy **Flat No. 301** on Third floor of Building A in and forming part of the project **Blue Lotus** developed by M/s. Galaxy Associates on all those pieces and parcels of lands bearing Gat No. 64 Hissa No. 4, 1/5C and 1/5D at Village Ghorpadi, Taluka Pune city, District Pune (the **"Flat"**). ALL persons having any claim against or to or in respect of the Flat and /or any rights therein, by way of sale, transfer, assignment, development, exchange, pre-emption, agreement, mortgage, lease, sub-lease, lien, charge, trust, easement, gift, purchase, inheritance, possession, lis-pendens or otherwise howsoever are hereby required to make the nature of their right, title and interest and /or the nature of their objection known in writing along with the documents and other proofs in support thereof, to the undersigned at **Soba Optima, C-32, Opposite Indian Hume Pipe Company, Sinhagad Road, Pune - 411 051**, within a period of fourteen (14) days from the date of publication hereof, failing which our client will presume that no one has any objection to the sale of the said Flat and the claim or objection, if any, to the transaction of sale of the said Flat has been knowingly waived and thereafter no claims or objections of any sort from any person will be entertained.

Place : Pune
Date : 17/8/2023

Rajeev V. Manake
Advocate

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public, and the members of the Indian film industry and trade, that Ajay Devgn Ffilms LLP **(ADF)** has acquired by way of a perpetual assignment, the Remake Rights (see below) of the Turkish language film 'AILE ARASINDA' directed by Ozan Açıktan, and written by Gülse Birsel, from the assignor, BEŞİKTAŞ KÜLTÜR MERKEZİ A.Ş. **(Original Film),** for the development and production of one cinematograph film/work in any one spoken or written Indian language not limited to Hindi, Urdu, Malayalam, Tamil, Telugu, Marathi etc. (except English, but English dialogues permitted)**(Licensed Languages)** for the territory of India (Audio-Visual Work), with the right to exploit the **Audio-Visual Work** throughout the world **(Territory).**

Remake Rights shall include the following exclusive rights, viz:

(a) The right to produce or co-produce the Audio-Visual Work, and any Adaptation, except for the sound recordings/songs forming part of the Original Film.
(b) The right to use the title of the Original Film, and original musical works/background score as is.
(c) The right to exploit the Audio-Visual Work on all available platforms of exploitation, present and/or future, for the Term, and the Territory.
(d) The right to use the characters, story lines, titles, characterizations, with or without sound accompaniment, and/or with or without the interpolation of songs therein to adapt or rearrange.
(e) In relation to the Audio-Visual Work, the right to dub in any Indian and non-Indian/international languages, sub-titling, editing, clip rights, and advertisements.
(f) The right to exercise and enjoy all rights comprised in the copyrights in and to the works underlying the Audio-Visual Work, as the owner thereof.
(g) Derivative Rights, including, the right to create any work, in any mode, medium, or format, based upon the Audio-Visual Work or any characters, story, or other elements thereof, including prequels, sequels, character plots, and cinematograph films, dubbed versions, novels, comics, shots, games, action figurines, merchandise, website etc.

Any person or entity (company, partnership, firm etc.) that has any claim, interest, or right of any nature on the aforesaid Remake Rights, accrued or acquired by any means whatsoever **(Claim),** is requested to intimate the undersigned in writing (either in English or along with an English translation of the correspondence), of such Claim, along with documents substantiating or providing proof of such Claim, within 60 business days of the date of this notice **(Claim Period).** Claims received after the expiry of the Claim Period, or without appropriate documentary proof, shall not be entertained and shall be deemed to be invalid; and ADF shall not be responsible for any such Claims in any manner whatsoever. In the absence of any Claims meeting the requirements set forth above, ADF shall formally exercise the Remake Rights at its cost, without reservation.

Place : Mumbai
Date : 17th August, 2023

sd/-
Ajay Devgn Ffilms LLP
101,Chalet Amar, Juhu Devi CHS Limited, Behind Criticare Hospital, Gulmohar Road No. 1, JVPD Scheme, Andheri, Mumbai, Maharashtra- 400 049.

Lala Urban Co.op. Bank Ltd.

Regd No.PNA/BNK/235, DT.12/8/1974

APPENDIX-IV (RULE-8(1))
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Lala Urban Co-Op Bank Ltd. Narayangaon, Tal-Junner, Dist-Pune, The Securitization And Reconstruction of financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercised of powers conferred under section 13(2) read with security interest (Enforcement) Rule 2002 issued a demand notice to following defaulters on date 02/11/2022 and mentioned period to repay loan amount with interest within 60 days.

The borrower fail to repay the loan amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the mortgage property described herein below in exercise of power conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rule on this 14th day of August of the year 2023. The borrower in particular and the public in general is hereby not to deal with property subject to the charge of the lala urban co-op bank ltd. Narayangaon, Tal-Junnar, Dist-Pune

Name of borrower		Shri. Hande Vasant Baburao At/Post- Sai Samarth Residency B Wing, Flat No. 102, Ground Floor, Khebade Ali, Narayangaon, Dist. Pune
Name of Co-borrower		1) Sou. Hande Nanda Vasant
Name of Sureties		1) Shri. Bansode Dnyandeo Devram 2) Shri. Panchal Virendra Pundalik
Sr. No.	Date of possession	Description of immovable property
1	14/08/2023	Mouje Narayangaon Ward No. 2, Junnar Road, Khebade Ali, Grampanchayat Milkat No. 0592/04 Area 640 sq.ft. 59.47 sq.Mtr. RCC Construction 1 BHK flat without Toilet Bathroom Flat No. 102

Notice issued on date 14/08/2023 with authorized sign and seal

Seal

sd/-
Authorised Officer
Shree Santosh Visnu Patade
Lala Urban Co-Op Bank Ltd.
Narayangaon, Tal-Junner, Dist-Pune,

राजारामबापू सहकारी बँक लि., शड्यूल्ड बँक

पेठ, ता. वाळवा, जि. सांगली

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

(फक्त सभासदांकरिता)

राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ या बँकेच्या सर्व सभासदांना कळविणेत येते की, बँकेची ४३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **रविवार दि.०३/०९/२०२३** रोजी दुपारी ०३.०० वाजता अर्जुन पॅलेस, पेठ-इस्लामपूर रोड, विष्णुनगरजवळ येथे खालील विषयावर विचारविनिमय करणेसाठी आयोजित केली आहे.

सभेपुढील विषय

१) मागील दि.२२.०८.२०२२ रोजीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत वाचून कायम करणे.
२) दि.३१ मार्च २०२३ अखेरचा वार्षिक अहवाल, ताळेबंद, नफा-तोटा पत्रक वाचून मंजूर करणे.
३) मा. संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या निव्वळ नफ्याच्या वाटणीस मंजूरी देणे.
४) सन २०२३-२४ या सालाकरिता अंदाजपत्रकास मान्यता देणे व सन २०२२-२३ या सालाकरिता तयार केलेल्या अंदाजपत्रकापेक्षा जादा झालेल्या खर्चास मान्यता देणे.
५) सन २०२२-२३ या सालाचा वैधानिक हिशोब तपासणीस यांचेकडून आलेला तपासणी अहवाल वाचून नोंद घेणे, तसेच सन २०२१-२२ चा सहकार खात्याकडे पाठविलेला दोष दुरुस्ती अहवाल स्वीकारणे.
६) सन २०२३-२४ सालाकरिता वैधानिक लेखापरिक्षक नेमणुकीबाबत रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देशानुसार केलेल्या कार्यवाहीची नोंद घेणे.
७) मा. संचालक व त्यांचे नातेवाईक यांना दिलेल्या कर्जाची नोंद घेणे.
८) मा. संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या कर्मचारी सेवा नियमास मान्यता देणे.
९) पोटनियम दुरुस्तीबाबत विचार करणे.
१०) महाराष्ट्र शासनाच्या एकरकमी कर्ज परतफेड योजनेअंतर्गत केलेल्या कार्यवाहीची नोंद घेणे.
११) मा. अध्यक्षसो यांचे परवानगीने आयत्यावेळी येणारे विषयांवर विचार करणे.

स्थळ : पेठ
दि. १७-०८-२०२३

मा. संचालक मंडळाचे आदेशावरुन
सी. ए. प्रदीप निवृत्ती बाबर
व्यवस्थापकीय संचालक

सूचना :
१) गणपूर्ती अभावी सभा तहकूब झालेस सदरची सभा त्याच दिवशी, त्याच ठिकाणी ठरलेल्या वेळेपेक्षा अर्धा तास उशिरा घेतली जाईल व त्या सभेस गणसंख्येची आवश्यकता असणार नाही.
२) सन्माननीय सभासदांनी सभेपुढे ठेवावयाच्या आपल्या लेखी सूचना बँकेच्या मुख्य कार्यालयाकडे वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी किमान आठ दिवस अगोदर पाठवाव्यात.
३) ज्या सभासदांनी अद्याप लाभांश घेतला नसेल, त्यांनी तो घेऊन जाणेत यावा, अन्यथा नियमाप्रमाणे तीन वर्षानंतर न घेतलेल्या लाभांशांची रक्कम राखीव निधीत जमा केली जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
४) पोटनियमानुसार बँकेच्या भागाची दर्शनी किंमत रु. १०००/- झाली असून ज्या सभासदांचे भागभांडवल अपूर्ण आहे त्यांनी ते पूर्ण करावे.
५) सन २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल बँकेचे सर्व शाखांमध्ये व www.rajarambapubank.org या Website वर उपलब्ध आहे.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, **Mrs. Zenab Hanman Godhrawala**, residing of Mumbai, the lawful owner of property being office No. 329, 3rd Floor, Block A, area 37.14 sq. mtrs. in the Complex known as **Sterling Center**, constructed on 11, Moledina Road, Pune Cantonment, Pune 411001, have agreed to sell/transfer said property to my client. She has assured my client the said property is free from all encumbrances.

ALL PERSONS having any benefits, objection, demand, claim, right, title and/or interest in respect of **property** or any part or portion thereof, by way of sale, exchange, mortgage, pledge, charge, gift, trust, inheritance, succession, family arrangement/ settlement, bequest, possession, lease, tenancy, maintenance, easement, memorandum of understanding, license, share, assignment, lien, attachment, development rights, partnership, right of way, lis pendens, decree or order of any judicial/quasi-judicial authority, reservation, contracts/ agreement, power of attorney, option, right of first refusal, pre-emption or any liability or commitment or otherwise of any nature whatsoever are hereby requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to the undersigned at the address mentioned below within a period of **14 days** from the date of the publication of this notice, failing which, the claim or right, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned and my client shall proceed with the transaction. Please Note.

Date: 16/08/2023
Place: Pune

Mr. Shrihari D. Nikate (Advocate)
For Nikte & Nikte
Office No. 201, Amelia, Near Hotel Ambassador, Model Colony, Shivaji Nagar, Pune-411016 Mo: 9850575091

DATIWARE MARITIME INFRA LIMITED

(Formaly Known As Ruia Aquaculture Farms Limited)
1st Floor, Adams Court, Baner Road, Baner, Pune - 411 045
CIN: L05000PN1992PLC177590
Email id - info@datiware.com / **website**: www.datiware.com

PART I - Statement of Standalone Audited Results for the year ended on 30/06/2023

Rs. In :Lakhs

Sr.	PARTICULARS	QUARTER ENDED ON 30/06/23 (UNAUDITED)	31/03/23 (AUDITED)	30/06/22 (UNAUDITED)	YEAR TO DATE ENDED ON 31/03/23 (AUDITED)
1	Total income from operations	2.33	6.19	31.40	97.46
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax	-24.16	-25.61	-38.56	-103.04
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Extraordinary items)	-24.16	-25.61	-38.56	-103.04
4	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	-24.16	-25.61	-38.56	-103.03
5	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	-24.16	-25.61	-38.56	-103.03
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs.10 each, Fully Paid)	500.00	500.00	500.00	500.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-631.58	-607.42	-569.09	-607.42
8	Earnings Per Share (before extraordinary items)(of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	-0.48	-0.51	-0.77	-2.06
9	Earnings Per Share (after extraordinary items)(of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	-0.48	-0.51	-0.77	-2.06

Notes. 1. The above results are reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 14/08/2023.**2.** Figures has been regrouped/ rearranged/ reclassified/ reworked wherever necessary. **3.** The company organised business into two segments- Acquaculture & Ship building . Segmentwise results are attached. **4.** The financial results for the above periods have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with the relevent rules and circulars issued.

For and on behalf of the Board
Mrs. Jayshree A. Patil,
Managing Director

Place : Pune
Date : 14.8.2023

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू.), मुंबई ४०००५५.दूर. क्र. ०२२-७१९९९९७५/९८३/९८६/९८७
विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ३८. फो. ८२३७००६०७१/ ६०७३/६०७४/८२३७०४६०७२

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

''जशी आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे'' तत्त्वावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

१) कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) श्री. संतोष अमरचंद लोढा (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता १:- युव्ही-४, संकुल सोसायटी, दिनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, एरंडवणे, पुणे- ४११००४ **पत्ता २:-** केअर ऑफ अमर एंटरप्रायजेस, ६०३ बुधवार पेठ, वसंत टॉकीज, पुणे ४११००२ **पत्ता ३:-** फ्लॅट नं. १०४, पहिला मजला, डी विंग, ड्रीम्स एलिना, हडपसर, सर्व्हे नं. ६६/१, ६६/३/१२/१, ६६/३/१४, प्लॉट नं. ५, पुणे. **(२) सौ. वंदना संतोष लोढा (सह-कर्जदार) पत्ता १:-** युव्ही-४, संकुल सोसायटी, दिनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, एरंडवणे, पुणे- ४११००४ **पत्ता २:-** केअर ऑफ श्वेता एंटरप्रायजेस, ६०४ बुधवार पेठ, पुणे ४११००२ **पत्ता ३:-** फ्लॅट नं. १०४, पहिला मजला, डी विंग, ड्रीम्स एलिना, हडपसर, सर्व्हे नं. ६६/१, ६६/३/१२/१, ६६/३/१४, प्लॉट नं. ५, पुणे. **(३) श्री. जयंत वसंत गायकवाड (जामीनदार) पत्ता १:-** ५२० बुधवार पेठ, पुणे- ४११००२ **पत्ता २:-** मेसर्स कानून पान शॉप, ३६५ बुधवार पेठ, पासोड्या विठोबा मंदिरा जवळ, पुणे ४११००२.	उपनिबंधक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि **पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीतील मौजे हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे** येथील सर्व्हे नं. ६६/१, ६६/३/१२/१, ६६/३/१४ मधील प्लॉट नं. ५ वरील डी विंग, **ड्रीम्स एलिना मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०४.** क्षेत्र ५४८ चौ. फूट म्हणजेच ५०.९१ चौ. मी. कार्पेट आणि लगत टेरेस. क्षेत्र ४५ चौ. फूट म्हणजेच ४.१८ चौ. मी. आणि कॉमन पार्कींग व ड्राय बाल्कनी १६ चौ. फूट म्हणजेच १.४८ चौ. मी. **दिनांक ३१.०७.२०२३ रोजीची रक्कम रु. ४३,१२,९६१.०० (रुपये त्रेचाळीस लाख बारा हजार नऊशे एकसष्ठ फक्त) अधिक दिनांक ०१.०८.२०२३ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तो पर्यंत उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च इ. रकमेच्या अधीन असेल.**
राखीव किंमत (लाखात) रु. ३५.९६	**तारीख आणि लिलावाची वेळ : ०५/०९/२३ सायं. ०४.०० वाजता**

२) कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
१. श्री. जेम्स ताराचंद साळवे, (मुख्य कर्जदार/गहाणखतदार) **पत्ता-१ फ्लॅट नं. १०२,** पहिला मजला, तनिष्क अपार्टमेंट, स. नं. २१६, हिस्सा नं. १सी/१, सीटीएस नं. ४३७८/१३, संत तुकाराम नगर, भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०३९, **पत्ता-२ फ्लॅट नं. १४,** तिसरा मजला, सावली पार्क, २०५/२, महादेव नगर, दिघी रोड, मंजुरीबाई शाळेजवळ, भोसरी, पुणे ४११०३९. **पत्ता-३** एस जे प्रिंटर्स अँड फोटोज, प्रो. प्रा. श्री. जेम्स ताराचंद साळवे, सी ब्लॉक, साई चौक, पिंपरी कॉलनी, पिंपरी, पुणे ४११०१७ **२. सौ. सविता जेम्स साळवे, (सह-कर्जदार आणि सह-गहाणखतदार)** **पत्ता-१ फ्लॅट नं. १०२,** पहिला मजला, तनिष्क अपार्टमेंट, स. नं. २१६, हिस्सा नं. १सी/१, सीटीएस नं. ४३७८/१३, संत तुकाराम नगर, भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०३९, **पत्ता-२ फ्लॅट नं. १४,** तिसरा मजला, सावली पार्क, २०५/२, महादेव नगर, दिघी रोड, मंजुरीबाई शाळेजवळ, भोसरी, पुणे ४११०३९. **३. श्री. सुनिल रमेश पतंगे (जामिनदार),** **रुम नं. ७,** विंग नं. ६, महात्मा कॉलनी, जय महाराष्ट्र चौक, आळंदी रोड, भोसरी, पुणे ४११०३९	उपनिबंधक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव भोसरी, ता. हवेली , जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. २१६, हिस्सा नं. १सी/१, सिटी सर्व्हे नं. ४३७८/१३ वरील तनिष्क अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०२. ज्याचे क्षेत्र ४०३ चौ. फूट म्हणजेच ३७.४४ चौ.मि. कार्पेट. कॉमन पार्किंगसह. **दिनांक ३१.०७.२०२३ रोजी रु. २८,२३,२२१.०० (रुपये अठ्ठावीस लाख तेवीस हजार दोनशे एकवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०८.२०२३ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/उद्भवणारे खर्च आणि कर्जदारास मंजूर केलेल्या इतर कर्ज सुविधा इ.** आदी रकमेच्या अधीन असेल.
राखीव किंमत (रु. लाखात) : रु. २४.३०	**तारीख आणि लिलावाची वेळ : ०५/०९/२३ दु. ०२.०० वाजता**

३) कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
(१) श्री. गौतम मोहन शर्मा (मुख्य कर्जदार/गहाणखतदार), **सर्व्हे नं. २१,** महालक्ष्मी डिपार्टमेंट, धनश्री मंगल कार्यालय बिल्डिंग, पुणे सातारा रोड, अॅक्सीस बँके जवळ, धनकवडी पुणे ४११०४३. **फ्लॅट नं. ए३-५०२, पाचवा मजला,** श्रेयस गार्डन, सर्व्हे नं. ३५/१/५, एच डी एफ सी एटीएमच्या समोर, मोहन नगर, धनकवडी, पुणे ४११०४३ **मारुती फुड्स, दुकान नं. १,** सर्व्हे नं. १६/५/२/१, गणेश गार्डन आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली ज़ि पुणे ४११०४६. **दुकान नं. ९, तळ मजला,** दामोदर भूमी, सर्व्हे नं. ५६, इस्कॉन मंदीराजवळ, कोंढवा बु., पुणे ४११०४८.	**उपनिबंधक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव कोंढवा बु. ता. हवेली ज़ि पुणे येथिल** सर्व्हे नं. ५६, हिस्सा नं. ५/१/१ए, ५/१/२, ५/१/३, ५/१/४, ५/१/६, ५/१/८, ५/३/४ वरील **दामोदर भूमी या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नं. ९.** क्षेत्र ६०.२२ स्क्वे. मिटर म्हणजेच ६४८ स्क्वे. फुट. **दिनांक ३१.०७.२०२३ रोजी रु. ६३,८७,५३३.०० (रुपये त्रेसष्ठ लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे तेहतीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०८.२०२३ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/उद्भवणारे खर्च इ.** आदी रकमेच्या अधीन असेल.
राखीव किंमत (रु. लाखात) : रु. ६३.९०	**तारीख आणि लिलावाची वेळ : ०५/०९/२३ स. ११.०० वाजता**

४) कर्जदार/गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
श्री. मनिष मधुकर पाठक, **(मुख्य कर्जदार/गहाणखतदार)** ९४१/२, सुदर्शन सोसायटी, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे- ४११०१६ **आणि फ्लॅट नं. ०१,** स्टिल्ट फ्लोअर, विंग बी, टाईप १, साई सृष्टी को. हाउसिंग सोसायटी, गट नं. ४९०/१ आणि ४९०/२ गाव मेदनकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१	उप निबंधक खेड यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि तालुका पंचायत समिती खेड, जिल्हा परिषद पुणे आणि ग्राम पंचायत मेदनकरवाडी यांच्या हद्दीतील गाव मेदनकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे येथील गट नं. ४९०/१ (जुना गट नं. १८४२) आणि गट नं. ४९०/२ (जुना गट नं. १८४२) मधील साई सृष्टी को. ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी मधील बी विंग, टाईप १ मधील स्टिल्ट फ्लोअरवरील **फ्लॅट नं. १.** क्षेत्र ३७.९८ चौ.मि. कार्पेट. **दिनांक ३१.०७.२०२३ रोजी रु. २०,१४,५३४.०० (रुपये वीस लाख चौदा हजार पाचशे चौतीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०८.२०२३ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/उद्भवणारे खर्च आणि कर्जदारास मंजूर केलेल्या इतर कर्ज सुविधा इ.** आदी रकमेच्या अधीन असेल.
राखीव किंमत (रु. लाखात) : रु. १५.८५	**तारीख आणि लिलावाची वेळ : ०५/०९/२०२३ दु. ०३.०० वाजता**

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा.
टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी- इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय. सी कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

अटी व शर्ती

१. ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज **एस.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८** येथे उपलब्ध होतील.
२. वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक ०४.०९.२०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावयाचे आहेत.**
३. आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात दिनांक ०५.०९.२०२३ रोजी उघडण्यात येतील.
४. वरील क्र.२ मधील तरतुदींचे पालन होत असल्यास कर्जदार, संबंधित टेंडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांना इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणीही सर्वोत्तम बोली लावू शकतात.
५. निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राहू शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वतः अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सल्ला दिला जात आहे.
६. कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करुन किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते..
७. यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टँप ड्युटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वतः करावयाचे असून नियमानुसार जर काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखभाल आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वतः भरावयाची आहे.
८. यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरक्कमेच्या २५% रक्कम जी बयाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र **मिळाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत,** वरील बँकेच्या नावे, शेड्यूल्ड बँकेच्या पुणे येथे देय असलेल्या डिडी/पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी जी एस ने भरावी लागेल.
९. मिळकत **''जशी आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे''** या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशिलाची खातरजमा इच्छुक खरेदीदाराने करावयाची आहे
१०. जर काही वाद उद्भवल्यास तो **पुणे न्यायालयाच्या** कार्यक्षेत्रातच असेल.
११. सदर मिळकत बँकेच्या **प्रत्यक्ष ताब्यात** आहे.
१२. कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.
१३. विक्री नोटीस **https://www.svcbank.com/Home/Notice Of Sale** या वेबसाईटवर पाहावयास मिळेल.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १७.०८.२०२३

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-
अधिकृत अधिकारी

क्रांती इंडस्ट्रीज लिमिटेड

KRANTI GROUP

नोंदणीकृत कार्यालय: गट क्र.२६७/बी/१, मु.पो. पिरंगुट, ता. मुळशी, पुणे ४१२११५, महाराष्ट्र (भारत)
फोन : +91 20 6675 5676 **CIN: L29299PN1995PLC095016**
ईमेल: info@krantiindustries.com Web: www.krantiindustries.com

२८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई व्होटींग माहिती आणि बुक क्लोजर

नोटीस देण्यात येते की कंपनी कायदा २०१३(कायदा) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी)(लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रेग्युलेशन्स) रेग्युलेशन्स २०१५ व सदर विषयात मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (एमसीअ) आणि सेबी यांची लागू असलेली परिपत्रके यातील तरतुदीनुसार क्रांती इडस्ट्रीज लि. च्या सभासदांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा सप्टेंबर ०८,२०२३ रोजी कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय, गट नं.२६७/बी१, मु. पो. पिरंगुट, ता. मुळशी जि. पुणे ४१२११५ येथे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिनांक १४ ऑगस्ट २०२३ च्या नोटीसीमधे नमूद केलेल्या विषयावर चर्चा करुन निर्णय घेण्यासाठी होईल. त्याच्या पूर्ततेसाठी संबंधित परिपत्रके, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस,वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल इ ज्या सभासदांचे ई मेल पत्ते कंपनीकडे / आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस यांचेकडे दिनांक ११ ऑगस्ट २०२३ रोजी नोंदलेले आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविलेले आहेत. ही सर्व कागदपत्रे कंपनीच्या www.krantiindustries.com या संकेत स्थळावर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेर, म्हणजे बीएसई लि. यांच्या www.bseindia.com या संकेतस्थळावर आणि ई मतदान सेवापुरवठादार नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लि. (एन एस डी एल) यांच्या https://www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहेत.

ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिवसापर्यंत या नोटीसीमध्ये उल्लेखलेली कागदपत्रे सभासदांना कोणतीही फी न आकारता इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे तपासणीसाठी उपलब्ध असतील. ज्या कुणा सभासदाला ही कागदपत्र पाहावयाची/तपासायची असतील त्याने कंपनीच्या cs@krantiindustries.com या ई मेल पत्त्यावर कंपनी सेक्रेटरी यांचेकडे आपले नाव, डीपी आयडी अँड क्लायंट आयडी/फोलिओ क्रमांक परमनंट अकाऊंट नंबर (पॅन) यांचा उल्लेख करुन मेल पाठवावी.

सेबी च्या रेग्युलेशन क्र. ४४(एलओडीआर) आणि कायद्याच्या कलम १०८ आणि संबंधित नियमानुसार कंपनी आपल्या सभासदांना ई मतदान सुविधा उपलब्ध करुन देत आहे, ज्यामुळे सभासद कंपनीच्या २८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत होणाऱ्या कामकाजाबाबत आपले मत नोंदविण्याचा हक्क बजावू शकतील. कंपनीने यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लि. (एनएसडीएल) यांच्यावर वार्षिक सभेसाठी ई मतदान सेवा पुरविण्यासाठी नियुक्त केले आहे. सभासद आपले मत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लि. (एनएसडीएल) यांच्या या संकेतस्थळाद्वारा आपले मतदान करु शकतील.

सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की:

अ) कंपनीच्या २८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज सभेच्या नोटीसीमध्ये दर्शविल्यानुसार, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाने होईल.
ब) सभासद २८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेस कंपनीच्या गट नं.२६७/बी१, मु.पो. पिरंगुट ता. मुळशी, जि. पुणे ४१२११५ येथे उपस्थित राहू शकतात.
क) ई मतदानाच्या सूचना,ज्यामध्ये जे सभासद आपले समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण करीत आहेत किंवा ज्यांनी आपले ई मेल पत्ते नोंदविले नाही ते ई मतदानाद्वारे मतदान कसे करु शकतील याबाबतच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या आहेत.
ड)रिमोट ई व्होटींगची सुरुवात दिनांक ५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९.०० वा.(भारतीय प्रमाण वेळ) सुरु होईल आणि दिनांक ०७ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायं ५.०० वा.(भाप्रवे) बंद होईल. रिमोट ई व्होटींग करण्यास दिनांक ०७ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायं.५ वाजल्यानंतर (भाप्रवे) परवानगी दिली जाणार नाही आणि एकदा एखाद्या ठरावावर मतदान केले तर त्यानंतर ते बदलता येणार नाही.
इ)ज्या सभासदांची नावे सभासद नोंदवहीमध्ये किंवा लाभधारक मालक यादीमध्ये आहेत, किंवा जी डिपॉझिटरीज ने ठेवली आहे त्यामधे कट-ऑफ तारखेला म्हणजे दिनांक १ सप्टेंबर २०२३ रोजी यामध्ये नावे असतील तरच असे सभासद दूरस्थ ई व्होटींग किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई व्होटींग करण्याची सुविधा वापरण्यास पात्र असतील.
फ) कुणीही व्यक्ती ज्यांनी कंपनीचे समभाग मिळविले आहेत आणि ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पाठविल्यानंतर सभासद झाले आहेत आणि कट ऑफ तारखेला, म्हणजे सप्टेंबर १,२०२३ ला ज्यांचेकडे समभाग आहेत त्यांनी enotices@linkintime.co.in या ई मेल वर आपली विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा. यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याबाबतची सविस्तर पध्दत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसीमध्ये दिलेली आहे. तथापि, जर एखाद्याने अगोदरच आपली एल आय आय पी एल वर ई व्होटींगसाठी नोंद केलेली सेल तर त्यांचा सध्याचा युझर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरता येणार आहे.

ग) सभासदांनी नोंद घ्यावी की:-

ज्या सभासदांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपूर्वी दूरस्थ प्रकारे (रिमोट ई व्होटींग) ई व्होटींग केले आहे ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेला सभेच्या ठिकाणी सभेत सहभागी होवू शकतील, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार मात्र असणार नाही. ज्या सभासदांनी रिमोट ई व्होटींग प्रकारे मतदान केले नाही आणि ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित असतील तर ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यास पात्र असतील.सभासदांनी दूरस्थ ई मतदान प्रक्रियेबाबत ,वार्षिक सभेत मतदान करण्याबाबत आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहण्याबाबत अधिक तपशीलासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसीचा संदर्भ घ्यावा.ई मतदानासाठी युझर आयडी, पासवर्ड इ. बाबतची माहिती आणि सूचना सभासदांना ई मेल द्वारे पाठविलेल्या आहेत.

जर कुणाला काही शंका असेल तर सभासद https://www.evoting.nsdl.com या संकेत स्थळावरील डाऊनलोड सेक्शन मध्ये भागधारकांसाठी ई व्होटींअग नियमावली (ई व्होटींग मॅन्युअल फॉर शेअर होल्डर्स) आणि नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चनस) यामधून माहिती घ्यावी किंवा evoting@nsdl.co.in या ई मेलवर विनंती पाठवावी किंवा ०२२ - ४९१८ ६००० यावर संपर्क करावा, जिथे ई व्होटिंगबाबतच्या तक्रारींची दखल घेतली जाईल आणि व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग/अन्य दृकश्राव्य माध्यमाद्वारवार्षिक सर्वसाधारन सभेस उपस्थित राहणे आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी तांत्रिक सहाय्यही दिले जाईल.

ह) इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनीकडून सर्व पत्रव्यवहार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस, वार्षिक अहवाल यासह मिळण्यासाठी:-

अ) ज्या सभासंदांकडे डिमॅट केलेले समभाग आहेत त्यांनी आपली नोंद किंवा अद्ययावतीकरण आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे करावी.

ब) ज्या सभासदांकडे आपले समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात असतील आणि ज्यांनी आपला ई मेल आयडी नोंदविलेला नसेल किंवा अद्ययावत केलेला नसेल त्यांनी कंपनीच्या : cs@krantiindustries.com) किंवा RTA च्या enotices@linkintime.co.in या ई मेल पत्त्यावर नोंद करण्यासाठी किंवा अद्ययावतीकरण करण्यासाठी सभासदाच्या पत्त्याच्या खातरजमेसाठी स्वाक्षरी केलेला वाहन परवाना, निवडणूक ऑळख पत्र, पासपोर्ट सह लिहावे.

ज्या सभासदांना आपले मत व्यक्त करावयाचे आहे किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत प्रश्न विचारायचे असतील त्यांनी कंपनीकडे नोंदलेल्या ई मेल आयडीवरुन आपले नाव, डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट आयडी आणि क्लायंट आयडी/फोलिओ नंबर, पॅन, मोबाईल क्र. इत्यादीसह cs@krantiindustries.com या ई मेल पत्त्यावर वक्ता म्हणून वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी तीन दिवस नोंद करावी.ज्या सभासदांनी वक्ता म्हणून नोंद केलेली आहे त्यांनाच वार्षिक सर्व साधारण सभेत आपले मत व्यक्त करण्यास/प्रश्न विचारण्यास परवानगी दिली जाईल. उपलब्ध वेळेचा विचार करुन आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज सुरळीत होण्यासाठी प्रश्नांची संख्या आणि वक्त्यांची संख्या मर्यादित करणे याचे अधिकार कंपनीकडे आहेत.

सभासद कंपनी सेक्रेटरी यांना cs@krantiindustries.com या ई मेल वर किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाला लिहू शकतात.

स्थळ : पुणे
दिनांक : १७/०८/२०२३

सही/-भावेश सुभाष सेलारका
कंपनी सेक्रेटरी व कंप्लायन्स ऑफिसर
सभासद क्र. ए ४२७३४